



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkipuisto.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 610** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- HARAVATIE** Kadun tai puiston nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t80** Piha-/talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 9/6** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ak Ohjeellinen autokatoksen paikka tontilla.
- w Ohjeellinen vesialue.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolle istutetaan puita.
- Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- RAKENNUSTAPA**
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
- PINTAVEDET**
- Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.

LAIHIA

SANTALOUKON ASEMAKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT 610-622

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 610-622 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 610-622 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

KAVALUONNOS 20.11.2023

MITTAKAAVA 1:2000

Anne Koskela
Kaavan laatija YKS-170

Stina Karhunmaa
Arkkitehti

LAIHIAN KUNTA

